

République française

Département du Gard

Commune de Sénéchas

Nombre de membres afférents au conseil municipal : 11

En exercice : 11

Quorum : 6

Qui ont pris part à la délibération : 10

Date de la convocation : 30/06/2022

Date de l'affichage : 30/06/2022

Délibération du conseil municipal de la commune de Sénéchas (Gard)

Séance du 5 juillet 2022

L'an deux mille vingt deux, le cinq juillet à dix-huit heures et trente minutes, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de René Meurtin, maire.

Présents : Aubert Jean-Pierre, Cébéliou Françoise, Cravotta Maryse, Delaunay François, Doyelle Didier, Flouret Méjean Julie, Huys Philippe, Joseph Camille, Meurtin René, Vignes Camille.

Excusés : Legendre Romain

Secrétaire de séance élue : Cravotta Maryse

Objet : actualisation des loyers.

Monsieur le maire rappelle la formule de révision des loyers :

Loyer révisé = loyer hors charge X IRL applicable à la date de révision / IRL applicable à la dernière date de révision

Il propose les actualisations selon le tableau joint à la présente délibération d'où les nouveaux montants de loyers :

Loyer MARTINEZ DEBORAH : 486,53 €

Loyer « Ste Chasse de Sénéchas » : 592,85 € loyer annuel

Suite au départ prévu de M. JUSTE et Mme. BERTET du logement qu'ils occupent à l'ancienne école de Martinenches au 31 juillet 2022 monsieur le Maire propose une révision du loyer de ce logement pour future location :

Logement école Martinenches Est : 550 €

A l'unanimité, les nouveaux tarifs et les rappels sont adoptés.

Ainsi fait et délibéré, le 05.07.2021

Pour expédition conforme,

René MEURTIN,

Maire

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

030-213003163-20220705-DEL2022-037cor-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 06/07/2022

Publication : 07/07/2022

Pour l'autorité compétente par délégation



Appartement	Locataire	Date début du bail	Date fin du bail initial	Date fin du bail renouvelé	Loyer de référence	Ref. IRL de référence :	Nouv. Indices	Nouveau loyer	Date prise d'effet	Loyer N - 1	Rappel ? (avec loyer octobre)
Ecole Martinenches "est"	Ex JUSTE Pierre / BERTET TI	01/07/2022	30/06/2028		550,00 €	1er trim. 2022 133,93	1er trim. 2023 0	- €	01/07/2022	550,00 €	550,00 €
La Mazade	MARTINEZ Deborah	01/06/2020	31/05/2022		470,00 €	1er trim. 2019 129,38	1er trim. 2022 133,93	486,53 €	01/06/2022	474,76 €	11,77 €
Le Village	MARQUIS Magali	01/10/2018	30/09/2021		550,00 €	2ème trim 2018 127,77	2ème trim 2022 0	- €	01/10/2022	564,42 €	564,42 €
Le Village	IACONO Frédéric	01/08/2021	31/07/2027		390,00 €	2ème trim 2021 131,12	2ème trim 2022 0	- €	01/08/2022	- €	- €
Ecole Martinenches "ouest"	VIVIANI Karine	01/09/2018	31/08/2021		505,00 €	2ème trim 2018 127,77	2ème trim 2022 0	- €	01/09/2022	518,24 €	518,24 €
L'Aubuge	BRINET Julien	09/09/2121	09/09/2027		540,00 €	2ème trim 2021 131,12	2ème trim 2022 0	- €	09/09/2022	- €	- €
L'Aubuge et la piece de Clasure	Sté de chasse	01/07/2013	30/06/2016	30/06/2022	550,00 €	1er trim 2013 124,25	1er trim. 2022 133,93	592,85 €	01/07/2021	578,51 €	14,34 €
								1 079,38 €			
								12 952,54 €			
Ecole Martinenches "est"	JUSTE Pierre / BERTET Tilda	01/07/2019	30/06/2022		505,00 €	1er trim 2019 129,38	1er trim. 2021 133,93	522,76 €	01/07/2021	509,64 €	39,34 €
											01/07/2021

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
 030-213003163-20220709-DEL2022-037cor-DE
 Accusé certifié exécutoire
 Réception par le préfet: 06/07/2022
 Publication : 07/07/2022

Pour l'autorité compétente par délégation


